

План подготовки БУ ВО «Череповецкий центр ППМСП» к отопительному сезону 2026-2027 годов

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 года № 511
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"(с изменениями и дополнениями)

1. Общие положения

1	адрес объекта	Г. Череповец, ул. Ленина, дом 137
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1959
3	площадь здания, м2	598,3
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	имеется
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	МУП «Теплоэнергия»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	266
	2023-2024	244
	2024-2025	232
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-6,7
	2023-2024	-8,2
	2024-2025	-8,1
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	126,62
	2023-2024	117,31
	2024-2025	122,77
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во

2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Плановое отключение системы отопления	По постановлению Мэрии г. Череповца
2.	Ревизия запорной арматуры на системе отопления, проверить вентиля, выполнить прочистку и промывку грязевиков и фильтров, вскрыть дросселирующие устройства с составлением двухстороннего акта.	до 08.06.2026
3.	Подготовка теплового узла к работе в ОЗП (промывка пластинчатого теплообменника, проверка запорной арматуры). Покраска оборудования теплового пункта.	с 20.05.по 08.06.2026
4.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в МУП «Теплоэнергия» заявку о направлении представителя для осуществления контроля за проведением испытаний оборудования теплового пункта и обеспечить доступ представителя к теплопотребляющей установке на весь период проведения гидравлических испытаний.	до 01.06.2026
5.	Посуточные данные учета параметров потребления тепла (суточная ведомость)	с 01.06.по 08.06.2026
6.	Промывка систем теплопотребления гидропневматическим способом. Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения, проведение испытаний на прочность и плотность пластинчатого водоподогревателя.	08.06.2026
7.	Сдача теплового пункта представителю МУП «Теплоэнергия» с получением акта готовности.	08.06.2026
8.	Проверка состояния утепления чердаков, подвалов, лестничных клеток, слуховых окон, дверей, состояния изоляции верхнего розлива.	постоянно
9.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	еженедельно
10.	Выполнять требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	постоянно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду


№	перечень документов	срок выполнения
1.	Акт о промывке теплопотребляющей установки	08.06.2026
2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и(или) теплоносителя	08.06.2026
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	до 08.06.2026

4.	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 14.05.2026
5.	Протокол проверки знаний	до 14.05.2026
6.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов, а именно:	08.06.2026
	тепловой пункт	08.06.2026
	системы теплопотребления (отопление, ГВС)	08.06.2026
7.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	постоянно
8.	Паспорта тепловых пунктов (копии) и проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	постоянно
9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	постоянно
10.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	08.06.2026
11.	Акт сверки	до 10.06.2026
12.	Акт проверки узла учета	до 10.06.2026
13.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 08.06.2026
14.	Акт о проведении мероприятий по подготовке потребителя тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2026/2027 года (Акт потребителя)	до 10.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1.	Замена контурного уплотнителя входных дверей, регулировка доводчиков на входных дверях	при необходимости
2.	Утепление чердаков, подвалов, оконных и дверных проемов	при необходимости
3.	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	при необходимости
4.	Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и из оконных приемков, восстановление дренажа	при необходимости

Заведующий хозяйством
(должность)


(подпись)

Николаева Н.В.
(фамилия, инициалы)